

## Mehrfamilienhaus mit Garten und Pool



**Immobiliennummer:** 29406  
**Ort / Region:** Villach Land  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 340 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhig  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Dieses sehr gepflegte ca. 340 m<sup>2</sup> große Mehrfamilienhaus bietet genug Platz für 3 Familien.

### Detailbeschreibung

- Die Gesamtwohnfläche erstreckt sich über 3 Geschosse.
- gepflegter Garten mit Salzwasserpool

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen

Immobilie.

**Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Hans Berger unter 0664 - 38 29 118.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

